

Số: 332 /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 3 năm 2015

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Văn Bình tại cuộc họp giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực du lịch**

Ngày 05/3/2015, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Văn Bình chủ trì cuộc họp giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực du lịch trên địa bàn tỉnh;

Cùng tham dự có lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Văn phòng Phát triển kinh tế, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Phó Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải; đại diện Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế. Vắng theo Giấy mời là UBND huyện Thuận Bắc.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ thực hiện, các khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết đối với các dự án thuộc lĩnh vực du lịch trên địa bàn tỉnh; ý kiến của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Văn Bình kết luận và chỉ đạo như sau:

### 1. Giải quyết các dự án cụ thể:

a) **Đối với các dự án đã triển khai xây dựng và đưa vào hoạt động giai đoạn 1 gồm:** Dự án Khu du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Ninh Chữ; Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thái Bình Dương của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thái Bình; Dự án Khu du lịch Đen Giòn của Công ty cổ phần Du lịch Đồng Thuận.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm việc với các chủ đầu tư nêu trên, thống nhất ký bản cam kết tiến độ cụ thể thực hiện dự án giai đoạn 2 đảm bảo phù hợp; lưu ý đến cuối năm 2015 mà các chủ đầu tư không triển khai thực hiện, căn cứ quy định của pháp luật, tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần đất các chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án. Trường hợp làm việc với các chủ đầu tư nếu có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của Sở, kịp thời báo cáo tham mưu, lãnh đạo UBND tỉnh sẽ trực tiếp làm việc với chủ đầu tư để giải quyết các vấn đề phát sinh và vướng mắc liên quan đến công tác quản lý nhà nước.

b) **Các dự án chờ kết quả kiểm tra như:** Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Resort Ganesa Ninh Thuận của Công ty cổ phần Toàn Cầu ICC, Dự án Khu du lịch Bình Tiên của Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Bình Tiên, Dự án khu du

lich Resort Phú Thuận của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Phú Thuận thì UBND tỉnh sẽ xem xét giải quyết sau khi Đoàn kiểm tra được thành lập tại Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh có báo cáo kết quả kiểm tra về các dự án.

**c) Đối với các dự án tiếp tục đôn đốc hoàn tất thủ tục, tổ chức khởi công dự án như:** Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Phước Tân của Công ty TNHH Phước Tân Phan Rang; Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Quế Mi- Ninh Chữ của Công ty TNHH Một thành viên Quế Mi; Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Suối Tiên của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Du lịch Du Long; Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Sơn Long Thuận của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn tất thủ tục theo quy định và tổ chức khởi công, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án; đồng thời có văn bản cam kết cụ thể về tiến độ dự án và cam kết hình thức xử lý nếu triển khai không đúng tiến độ theo cam kết gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trong tháng 3/2015 để theo dõi.

**d) Một số dự án thông báo vi phạm tiến độ thực hiện như:** Dự án Khách sạn du lịch nghỉ dưỡng Điện Lực của Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện Lực; Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Thùng của Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành; Dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp Vĩnh Hy của Công ty cổ phần Tập đoàn truyền thông Thanh niên. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương ra văn bản thông báo vi phạm tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu chủ đầu tư xác lập cam kết tiến độ cụ thể thực hiện dự án, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án (trừ Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện Lực) và hình thức xử lý khi vi phạm tiến độ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trong tháng 3/2015, đồng thời triển khai khởi công dự án ngay trong quý II/2015. Quá thời hạn trên, các chủ đầu tư vẫn không triển khai thực hiện, căn cứ quy định của pháp luật, tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

**d) Đối với Dự án Resort spa nho-trang trại trồng nho-nhà máy rượu vang nho của Công ty cổ phần Smart Asgard Việt Nam; Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Đỏ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hòn Đỏ; Dự án Khu du lịch khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải của Công ty TNHH Thanh Tâm Resort:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản yêu cầu các chủ đầu tư chuyển kinh phí ứng trước để triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định; đồng thời cam kết tiến độ cụ thể triển khai và hình thức xử lý nếu vi phạm tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trong tháng 3/2015. Giao UBND huyện Ninh Hải phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty cổ phần Smart Asgard Việt Nam chuyển tiền hỗ trợ về đất cho UBND xã Vĩnh Hải theo quy định trước khi xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dự án. Riêng dự án Khu du lịch khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải của Công ty TNHH Thanh Tâm Resort, yêu cầu UBND huyện Ninh Hải chỉ đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện phối hợp chặt chẽ, hướng dẫn Nhà đầu tư xây dựng phương án chi tiết bồi thường và tổ

chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

**d) Dự án Khu du lịch sinh thái bãi biển San hô của Công ty cổ phần Mỹ Kim Phát:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các cơ quan liên quan triển khai thực hiện theo Thông báo số /TB-VPUB ngày /3/2015 của Văn phòng UBND tỉnh.

**e) Dự án Nhà máy nước khoáng thiên nhiên kết hợp du lịch sinh thái Ba Hồ của Công ty cổ phần Blue Indochina:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai công việc theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 323/UBND-KTN ngày 22/01/2015.

**g) Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Núi chúa của Công ty cổ phần Đầu tư Thành trung Ninh Thuận:**

- Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư Thành trung Ninh Thuận đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng và đưa Khu B vào hoạt động trong năm 2015, tiếp tục xây dựng hoàn thành Khu A và Khu C, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động cuối năm 2017; dừng các hoạt động thu phí trái phép; khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý có liên quan để được kinh doanh theo quy định; chủ động liên hệ các Sở ngành của tỉnh để được hướng dẫn, hoàn tất thủ tục hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch của dự án, thiết kế cơ sở và cấp phép xây dựng, thủ tục đấu nối đường giao thông theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh, các ngành liên quan cùng Chủ đầu tư khảo sát, xác định cụ thể vị trí xây dựng cầu tàu, tuyến đường giao thông đảm bảo hài hòa lợi ích của Công ty và nhu cầu đi lại của người dân; hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn tất thủ tục hồ sơ đấu nối đường giao thông và tổ chức thẩm định theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư về trình tự thủ tục thực hiện việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế cơ sở và cấp phép xây dựng theo từng hạng mục theo quy định, kể cả việc điều chỉnh quy hoạch 1/500 dự án.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương báo cáo, tham mưu đề xuất giải quyết việc chồng lấn giữa dự án của Công ty cổ phần Đầu tư Thành Trung Ninh Thuận với Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Bình Tiên.

**h) Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ nhà hàng khách sạn Quê Hương của Công ty TNHH một thành viên Quê Hương:**

- Giao UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cương quyết giải quyết dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất dự án trái phép; đồng thời đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương thỏa thuận bồi thường cho 02 có đất trong dự án và 01 hộ đang sử dụng đất của phường quản lý để triển khai dự án.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hỗ trợ UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm làm việc với nhà đầu tư thống nhất mức hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên đảm bảo phù hợp.

2. Giao trách nhiệm các Sở, ngành, địa phương liên quan:

a) Giao trách nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng;

b) Giao Sở Tài chính, Cục Thuế chủ động phổ biến, giải thích cho nhà đầu tư biết về chính sách thuế và giá thuê đất dự án để tạo sự đồng thuận cao.

c) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối, phối hợp các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án; tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh, vướng mắc.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Văn Bình đến các Sở, ban ngành, địa phương liên quan và chủ đầu tư biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Lê Văn Bình;
- Thành phần tham dự;
- VPUB: LĐVP, QHXD, NC, VX, TH;
- Lưu: VT.NĐT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đào Trọng Định**