

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Văn Bình tại cuộc họp giải quyết vướng mắc tại dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải và dự án Resort spa nho-Trang trại nho-Nhà máy rượu vang nho Ninh Thuận.

Ngày 07/8/2015, tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Văn Bình đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, giải quyết vướng mắc triển khai dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải, dự án dự án Resort spa nho-Trang trại nho-Nhà máy rượu vang nho Ninh Thuận.

Tham dự cuộc họp đại diện Lãnh đạo: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: xã Vinh Hải, xã Thanh Hải, thị trấn Khánh Hải; đại diện lãnh đạo: Công ty Cổ phần Smart Asgard Việt Nam, Công ty TNHH Thanh Tâm.

Tại cuộc họp, sau khi nghe đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở ngành, địa phương và Nhà đầu tư báo cáo giải quyết vướng mắc triển khai dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải, dự án dự án Resort spa nho-Trang trại nho-Nhà máy rượu vang nho Ninh Thuận; ý kiến phát biểu, kiến nghị của các thành viên dự họp và Nhà đầu tư; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I/ Dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải

1. Chấp thuận chủ chương vận dụng chính sách hỗ trợ đối với công trình, nhà ở và vật kiến trúc của các hộ dân có đất thuê tại Dự án du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải tại thị trấn Khánh Hải (*trương tự dự án xây dựng công trình Hạ tầng Khu quy hoạch 8 sào liền kề*) theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2420/BC-STNMT ngày 14/7/2015. Cụ thể:

a) Đối với 05 hộ dân được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cho thuê. Mức hỗ trợ với tỷ lệ là 80% (tám mươi phần trăm) giá trị chất lượng còn lại đối với công trình, nhà ở và vật kiến trúc của các hộ.

b) Đối với các hộ xây dựng nhà ở (trên bãi cát ven biển). Mức hỗ trợ với tỷ lệ là 80% (tám mươi phần trăm) giá trị chất lượng còn lại đối với nhà ở và vật kiến trúc của các hộ.

c) Đối với 03 hộ (Trương Văn Hùng, Đoàn Văn Anh và Huỳnh Văn Tuấn) thuê đất của hộ ông Phạm Hoàn. Mức hỗ trợ chi phí tháo dỡ, di dời với tỷ lệ là 30% (ba mươi phần trăm) giá trị chất lượng còn lại đối với công trình, nhà ở và vật kiến trúc của các hộ.

2. Căn cứ nội dung khoản 1 nêu trên, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các Sở ngành chức năng, chính quyền địa phương và Nhà đầu tư tổ chức kiểm tra thực địa, đánh giá chính xác và chịu trách nhiệm về việc xác định tỷ lệ (%) giá trị còn lại của công trình, nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ trong vùng dự án (*quá trình thực hiện phải đảm bảo chặt chẽ, đánh giá chính xác, trung thực, khách quan,...*); có văn bản báo cáo kết quả và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết đúng quy định **trong tháng 08/2015** để triển khai các bước tiếp theo.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm:

a) Trên cơ sở nội dung khoản 1 và 2 nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Nhà đầu tư khẩn trương tính toán, hoàn chỉnh Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, trình Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án tổng thể theo quy định.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất của ông Lê Văn Lua để làm cơ sở lập thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2420/BC-STNMT ngày 14/7/2015. Đồng thời, có văn bản báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở thẩm định Phương án tổng thể về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án theo quy định.

c) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải khẩn trương tổ chức tuyên truyền, vận động và thường xuyên tổ chức kiểm tra các hộ dân tuyệt đối không được phép tự ý xây dựng hoặc sửa chữa công trình, nhà ở và vật kiến trúc trong phạm vi giao đất cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

4. Sau khi Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải hoàn tất nội dung (theo điểm a và b khoản 3 trên). Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định Phương án tổng thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải theo quy định. Yêu cầu nội dung này phải thực hiện xong **trước ngày 15/9/2015**.

5. Đối với Công ty TNHH Thanh Tâm Resort (Nhà đầu tư):

Trước mắt, đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương tập trung nguồn lực để hoàn tất thủ tục và triển khai đầu tư (giai đoạn 1) cho diện tích **2.53 ha** đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương tại Công văn số 5114/UBND-TH ngày 11/11/2010. Đối với phần diện tích đất dự kiến giao cho Nhà đầu tư (giai đoạn 2) thuộc khu vực đất: Trường học, Trung tâm Y tế, Chi nhánh điện lực huyện, Khu Trung tâm hành chính huyện,... hiện nay Tỉnh chưa có kế hoạch triển khai việc di dời cụ thể để bàn giao đất cho Nhà đầu tư để triển khai dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận kiến nghị của Nhà đầu tư về nhu cầu mở rộng thêm diện tích 0,7 ha và nhu cầu đầu tư giai đoạn 2 của dự án. Để sớm triển khai dự án trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện một số công việc sau:

a) Thống nhất phương án triển khai đầu tư dự án cho (giai đoạn 1); tổ chức rà soát, đưa ra giải pháp cụ thể về tiến độ đầu tư (thời gian triển khai, thời gian hoàn

thành) cho từng hạng mục chi tiết, cụ thể trong thời gian tới; với tinh thần trách nhiệm và thể hiện quyết tâm của mình, Nhà đầu tư phải đưa ra cam kết cụ thể việc triển khai dự án. Văn bản giải trình, cam kết tiến độ gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) **trong tháng 08 năm 2015**.

b) Khẩn trương trực tiếp liên hệ với Sở Tài chính hướng dẫn và lập thủ tục chuyển kinh phí tạm ứng trước tiền sử dụng đất cho Tỉnh để bố trí cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo kế hoạch đã đề ra (sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án tổng thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án).

c) Khẩn trương liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn và lập thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo luật định.

6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định. Thường xuyên báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

II/ Dự án dự án Resort spa nho-Trang trại nho-Nhà máy rượu vang nho Ninh Thuận.

1. Đề nghị Công ty Cổ phần Smart Asgard Việt Nam (Nhà đầu tư) khẩn trương rà soát, có văn bản chính thức đăng ký tiến độ triển khai dự án, đưa ra giải pháp cụ thể về tiến độ đầu tư như: việc chuyển kinh phí tạm ứng trước tiền sử dụng đất cho Tỉnh để bố trí kinh phí cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập thủ tục chi trả tiền hỗ trợ về đất cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải, việc lập thủ tục giao đất và cấp phép xây dựng, thời gian tiến hành thi công triển khai dự án, ... yêu cầu Nhà đầu tư xác định mốc thời gian cụ thể cho từng nội dung công việc; với tinh thần trách nhiệm và thể hiện quyết tâm của mình, Nhà đầu tư phải đưa ra cam kết cụ thể. Văn bản cam kết tiến độ thực hiện gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) **trong tháng 08/2015**.

2. Trên cơ sở văn bản chính thức của Nhà đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở ngành chức năng và chính quyền địa phương liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai cụ thể trong thời gian tới. Nội dung công việc cần được thực hiện xong **trước ngày 15/9/2015**.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng cấp ủy, chính quyền, Mặt trận, đoàn thể của xã Vĩnh Hải và xã Thanh Hải tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích chính sách quy định của pháp luật về đất đai, yêu cầu các hộ dân thôn Mỹ Tân, xã Thanh Hải và các hộ dân thôn Mỹ Hòa, xã Vĩnh Hải chấp hành pháp luật; yêu cầu các hộ di dời vật kiến trúc, mộ trên đất, ... để bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai dự án theo quy định. Tuyệt đối không để trường hợp nào lấn chiếm đất hoặc xây dựng trái phép trên phạm vi đất giao cho Nhà đầu tư để triển khai dự án.

b) Chỉ đạo các lực lượng chức năng phối hợp với chính quyền địa phương liên quan, nắm chắc tình hình khiếu kiện tại địa phương, tổ chức các biện pháp nghiệp vụ để nắm chắc tình hình, xây dựng các phương án phù hợp để chủ động đối phó

khi có vấn đề phát sinh; nắm chắc, phân hóa và xử lý đối tượng cầm đầu, mời một số đối tượng liên quan làm việc nhằm ngăn chặn tình trạng kích động, lôi kéo những người khác tham gia khiêu khích không đúng pháp luật; tăng cường công tác vận động, thuyết phục, tuyên truyền để người dân hiểu, chấp hành, không có hành vi gây rối trật tự công cộng, đặc biệt không để người dân địa phương đi khiêu khích đông người lên trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, nhất là trong thời gian diễn ra các sự kiện chính trị quan trọng của tỉnh trong thời gian tới.

Yêu cầu các Sở ngành chức năng, chính quyền địa phương và Nhà đầu tư nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các nội dung tại thông báo này và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi, tổng hợp theo thời gian quy định. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối để tổng hợp báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý kịp thời, đạt kết quả đã đề ra.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đến các cơ quan, đơn vị liên quan và các Nhà đầu tư để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Theo thành phần dự họp;
- VPUB: LĐ; QHXD, VX;
- Lưu: VT, TH, NC. NH



Đào Trọng Định