

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1166 /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 18. tháng 9 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để lập trại sản xuất tôm giống

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 01/2005/TT-BTNMT ngày 13/4/2005 của Bộ Tài nguyên-Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về Thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 115/TB-UBND ngày 04/9/2008 của UBND huyện Ninh Hải về kết quả cuộc họp bàn giải quyết tình hình cho thuê đất sản xuất tôm giống;

Theo đề nghị của Tổ trưởng tổ kiểm tra tại báo cáo số: 53/BC-TKT ngày 25 tháng 8 năm 2008;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Đoàn Văn Tùng - thường trú tại số 296 - Ngô Gia Tự, phường Tấn Tài, thành phố PR-TC, tỉnh Ninh Thuận thuê diện tích 5.781m² đất bằng chưa sử dụng tại khu phố Ninh Chữ 2, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải để sử dụng vào mục đích lập trại sản xuất tôm giống.

Thời hạn thuê đất là 02 năm, kể từ ngày 18. tháng 9 năm 2008 đến ngày 18. tháng 9 năm 2010;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 19(3), thửa số 33, tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 12 tháng 9 năm 2008.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Sử dụng đúng mục đích, đúng diện tích và đúng ranh giới thửa đất xin thuê;

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo qui định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

3. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;

5. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Chủ tịch ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải và ông Đoàn Văn Tùng căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VPĐKQSDĐ huyện;
- Lưu: VT-TH;

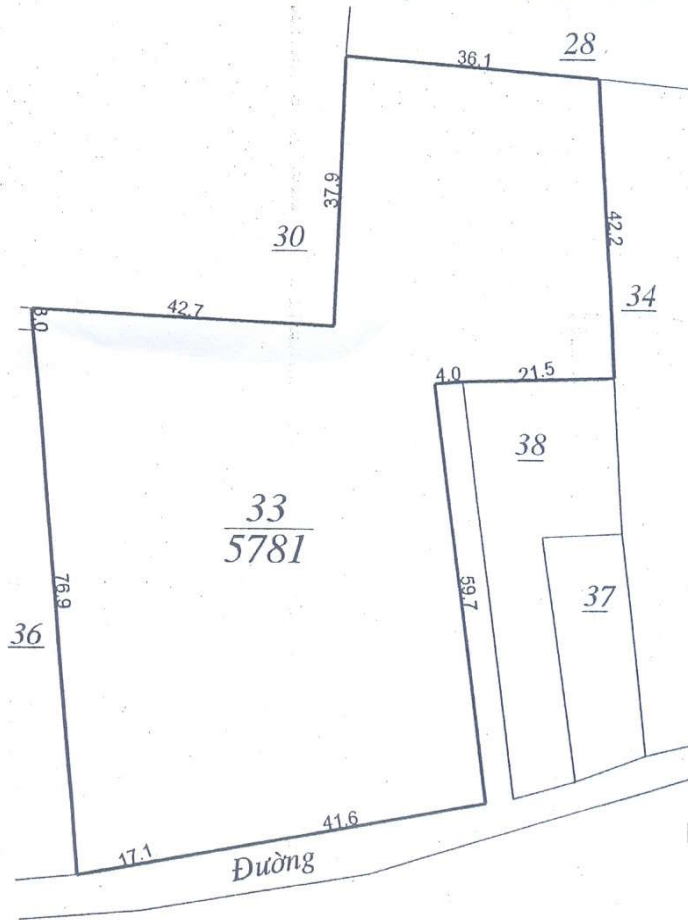
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



NGUYỄN NHƯ HIỀN

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT



CHÚ DẪN

Tỷ lệ: 1/1000.

- Thửa số: 33
- Tờ bản đồ số: 19(3)
- Diện tích: 5781m²
(Bằng chữ): Năm nghìn bảy trăm tám mươi một mét vuông.
- Phạm vi thửa đất: _____

Ninh Hải, ngày 12 tháng 9 năm 2008

VĂN PHÒNG ĐKQSĐĐ

GIÁM ĐỐC



Le Van Chong