

Hiện nay các thủ tục pháp lý về quy trình đầu tư xây dựng cơ bản đã hoàn tất, tuy nhiên hiện nay UBND huyện chưa có nguồn vốn để bố trí cho dự án, công trình hạ tầng khu quy hoạch 8 sào phía đông khách sạn Sài Gòn - Ninh Chữ, thị trấn Khánh Hải nếu được khởi công và hoàn thành sớm theo đúng dự kiến, UBND huyện sẽ tổ chức bán đấu giá phân lô quyền sử dụng đất và sẽ hoàn trả vốn đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ban ngành liên quan xem xét, sớm thẩm định và phê duyệt Phương án thực hiện đầu tư Hạ tầng Khu quy hoạch 8 sào phía đông khách sạn Sài Gòn - Ninh Chữ, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải với những nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên công trình:** Khu quy hoạch 8 sào phía đông Khách sạn Sài Gòn - Ninh Chữ.

**2. Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ninh Hải.

**3. Quy mô xây dựng và các thông số kỹ thuật của công trình:**

**a. San nền khu nhà dịch vụ:**

- Tổng diện tích đất san nền:  $S = 4.321,38m^2$ .
- San nền bằng đất thiên nhiên chọn lọc, lu lèn đầm chặt  $K \geq 0,90$ ;
- Trước khi san nền cần phải dọn dẹp mặt bằng, đào bỏ gốc cây, bụi rậm.....
- Hướng dốc san nền chung là dốc từ Tây Bắc sang Đông Nam. Độ dốc san nền trung bình 1.5%.

**b. Hệ thống đường giao thông:**

**+ Thông số kỹ thuật:**

- Tổng chiều dài thiết kế các trục đường :  $L = 742,85m$ .
- Cấp đường: Đường phố nội bộ.
- Vận tốc thiết kế:  $V_{tk} = 30Km/h$ .

**+ Quy mô mặt cắt ngang đường:**

Bảng thông kê các trục đường thiết kế

TT	Tuyến đường	Chiều dài(m)	Mặt cắt ngang(m)			Vận tốc thiết kế (km/h)	Kết cấu mặt đường	Mặt cắt
			Lòng đường	Vĩa hè	Tổng			
<b>1</b>	<b>Đường D1</b>	<b>120,80</b>						
1.1	Cọc G2÷ Cọc 2	15,15	7,0m x 1	3,0m x 2	13,0m	30	BT nhựa	1-1
1.2	Cọc 2÷ Cọc 5	53,74	13,0m x 1		13,0m	30	BT xi măng	2-2
1.3	Cọc 5÷ Cọc 10	40,00	7,25m x 1		7,25m	30	BT xi	2'-2'